

DEC. 2022

INVESTITIE:

“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE”, STR. NUCILOR NR.32, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA

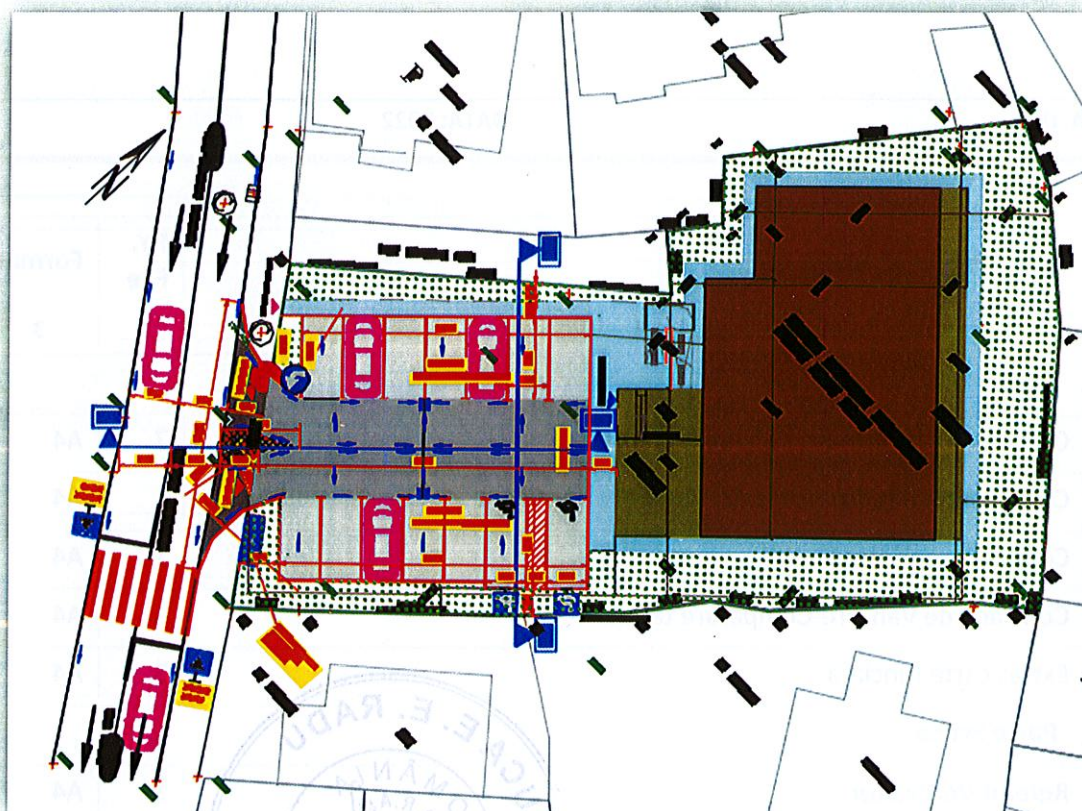
PROIECT:

„AMENAJARE ACCES, SPATII PARCARE”

FAZA PROIECTARE:

DOCUMENTAȚIE OBTINERE AVIZE – INTOCMIRE SI AVIZARE P.U.D.

0126. VANDAREA
VIBATA
CU TOT



BENEFICIAR INVESTITIE:

COLEN IMPEX S.R.L.

**COLEN
IMPEX**

PROIECTANT SPECIALITATE DRUMURI:

S.C. FAIO TRADE S.R.L.

faio
trade.ro

2022

BORDEROUL LUCRĂRII

INVESTITIE: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI /BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE", STR. NUCILOR NR.32, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUDEȚUL PRAHOVA		FAZA: Documentatie Obtinere Avize
PROIECT Nr.2205: „AMENAJARE ACCES, SPATII PARCARE”		
BENEFICIAR: COLEN IMPEX S.R.L.		
ÎNTOCMIT: Silviu Vasilica	EDITAT: Luminita Vrasti	
SEF PROIECT: Iulian Vrasti	APROBAT: Iulian Vrasti	
REVIZIA: 01	DATA: 2022	

Nr. crt.	Denumire	Nr. File	Format	Rev.
0	1	2	3	4
A. Anexe				
1	Certificat Urbanism nr. 655 din 23.06.2021	7	A4	
2	Certificat de inregistrare	1	A4	
3	Copie CI proprietar imobil	1	A4	
4	Contract de Vanzare-Cumparare teren	6	A4	
5	Extras carte funciara	5	A4	
B. Parte Scrisa				
1	Referat Verificator	1	A4	
2	Borderoul documentației	1	A4	
3	Memoriu Tehnic	16	A4	
C. Parte Desenata				
1	Plan de incadrare – Sc. 1:10000	1	A3	
2	Plan situatie – Amenajare Acces, Spatii parcare – Sc. 1:250/1:100	1	A2	
3	Plan situatie – Fundamentare Acces Carosabil in Incinta – Sc. 1:250	1	A3	
4	Profil Longitudinal A-A – Profil transversal B-B – Sc. 1:100	1	A3	



Numele si prenumele verficatorului atestat:

LUCA RADU

NR. 08089

Tel. 0732.671257 fax. 0372.875105, e-mail: radu@lucavision.ro

Adresa: Bd. Pipera, nr. 198/4, bl. L2B1, ap.23, Voluntari, jud. Ilfov

Nr. **2681** din 14.06.2022
(conform registrului de evidenta)

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerintele **A4, B2, D** a proiectului:

Construire imobil locuinte colective, P+2E+3ER, imprejmuire teren, racorduri/bransamente utilitati, organizare executie, str. Nucilor nr.32, mun. Ploiesti, jud. Prahova

Faza: PAC (DTAC), documentatii avize

1. Date de identificare

- Proiectant Specialitatea Drumuri: S.C. FAIO TRADE S.R.L.
- Investitor: COLEN IMPEX S.R.L.
- Amplasament: STR. NUCILOR NR.32, MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA
- Data prezentarii proiectului pentru verificare: 10.06.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Prezenta documentatie se refera la construirea unui imobil locuinte colective, P+2E+3ER, precum si a accesului din si in incinta, situata in str. Nucilor nr.32, mun. Ploiesti, jud. Prahova
Sistemul rutier in incinta este:

- 4 cm strat de uzura BA16 rul 70/100;
- 6 cm strat de baza AB22.4 baza 70/100;
- 15 cm strat de piatra sparta;
- 35 cm strat de balast

Scurgerea apelor se asigura prin pante transversale si longitudinale in incinta. Se asigura semnalizare si marcaje, precum si locuri de parcare in interiorul ansamblului construit.

Documente ce se prezinta la verificare:

I. Piese scrise:

- Memoriu tehnic

II. Piese desenate:

- Planuri de situatie
- Profilul longitudinal
- Profile transversale tip
- Detalii

3. Concluzii asupra verificarii proiectelor:

In urma verificarii se constata ca proiectul respecta normele tehnice si indicatiile investitorului. Lucrarile proiectate asigura rezistenta si stabilitatea la solicitarile statice si dinamice. Solutiile adoptate au in vedere siguranta in exploatare si nu ameninta sanatatea oamenilor sau mediul inconjurator. Stratul de baza va fi de tip AB22.4 de 6cm grosime. Avand in vedere ca faza de proiectare este avize, nu a fost necesara verificarea listelor de cantitati

Am primit 3 exemplare



Am predat 3 exemplare
(Nume si stampila)



CUPRINS

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectului de Investitii
2. Amplasamentul
3. Titularul investitiei
4. Beneficiarul investitiei
5. Elaboratorul

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatia actuala
2. Descrierea investitiei
 - 2.1. Oportunitatea investitiei
 - 2.2. Categoria de importanta
 - 2.3. Descrierea proiectului
3. Date tehnice ale investitiei
 - 3.1. Zona si amplasamentul
 - 3.2. Statutul juridic si situatia ocupari definitive de teren
 - 3.3. Studii teren
 - 3.3.1. Studiu topografic
 - 3.3.2. Studiu geotehnic
 - 3.3.3. Studiu hidrologic
 - 3.3.4. Situatia existenta a utilitatilor si analiza acestora
 - 3.4. Descrierea lucrarilor proiectate
 - 3.4.1. Elemente geometrice
 - 3.4.2. Profil longitudinal si transversal
 - 3.4.2.1. Elemente geometrice profil longitudinal
 - 3.4.2.2. Elemente geometrice in profil transversal si structura rutiera proiectata
 - 3.4.3. Insula de protectie, separatoare sens
 - 3.4.4. Structura rutiera
 - 3.4.5. Scurgerea apelor pluviale
 - 3.4.6. Parcari autoturisme
 - 3.4.7. Spatii verzi

III. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

VII. ASIGURAREA UTILITATILOR

VIII. FINANTAREA INVESTITIEI

IX. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

X. DOCUMENTE DE REFERINTA UTILIZATE LA PROIECTAREA LUCRARILOR



MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de Investitie:

Investitie:

"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI /BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE"

Titlu proiect:

„AMENAJARE ACCES, SPATII PARCARE"

Faza:

D.A.A. - Documentatie Acorduri si Avize – INTOCMIRE SI AVIZARE P.U.D.

2. Amplasamentul:

Str. Nucilor nr.32, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

3. Titularul investitiei:

COLEN IMPEX S.R.L.

Adresa: Aleea Petrochimistilor, nr.4, bl. 53B, sc.A, et. 1, ap. 45, municipiul Ploiesti, judetul Prahova

4. Beneficiarul investitiei:

COLEN IMPEX S.R.L.

Adresa: Aleea Petrochimistilor, nr.4, bl. 53B, sc.A, et. 1, ap. 45, municipiul Ploiesti, judetul Prahova

5. Elaboratorul:

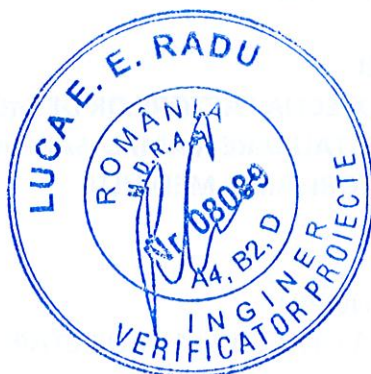
Proiectant Specialitate Drumuri:

S.C. Faio Trade S.R.L

Ploiesti, Romania

Telefon: 0723 658 505

e-mail: office@faiotrade.ro



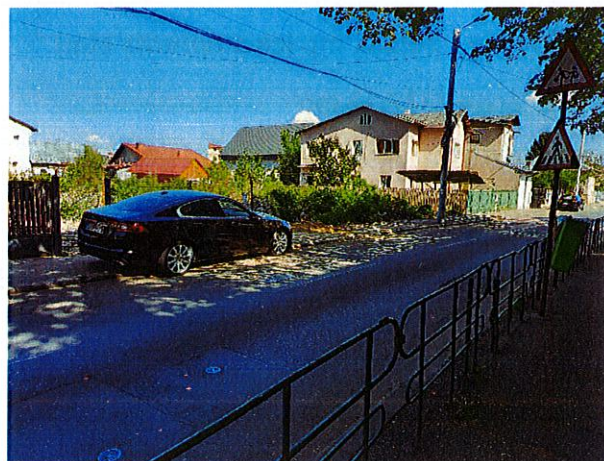
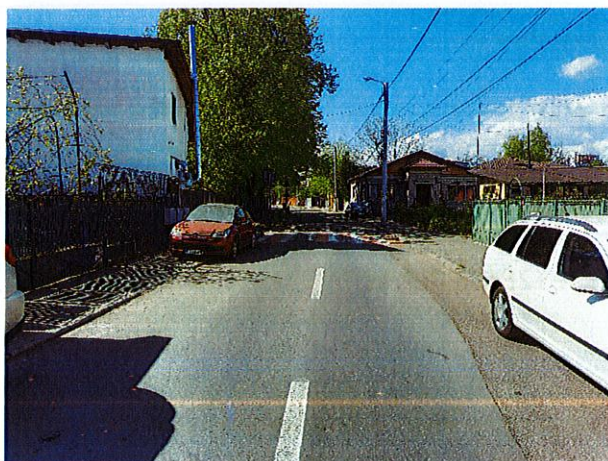
II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1. Situatia actuala

Imobilul (teren) liber de sarcini, este situat in intravilanul orasului Ploiesti fiind in proprietatea Firmei Colen Impex SRL conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 33 din data de 15.02.2021 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici, Birou Individual Mandoiu Rodica

Terenul se invecineaza cu:

- Nord- Vest: proprietate privata, NC139296 si NC 139094;
- Nord-Est: proprietate privata , NC 135475;
- Sud- Est: proprietate privata , NC 145745;
- Sud-Vest: Strada Nucilor (sens unic dinspre Spitalul Judetean spre Centru);



Conform PUG si RLU amplasamentul se afla situat in zona protejata din punct de vedere arhitectural.

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform HCL nr. 553/21.12.2011 si H.C.L. 361/28.09.2012. Datorita functiunii obiectivului propus nu sunt evidentiata probleme de mediu.

2. Descrierea investitiei

Terenul are acces in strada Nucilor nr.32, sens unic dinspre Spitalul Judetean spre Centru , latimea partii carosabile de ~6.00m incadrata de trotuare pe ambele parti cu latimea de aproximativ 2.30m.

Folosinta actuala a terenului este curti-constructii. Destinatia terenului se incadreaza:

- Is- zona pentru institutii si servicii de interes general
- Isr- cu restrictii intocmire PUZ/PUD

Utilizari permise: institutii publice; locuinte; servicii profesionale, sociale si profesionale; comert, turism; parcare publice si aferente functiunilor admise.

Suprafata terenului este de 1 161 mp, NC 143230. Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.533/2011 si nr. 361/2012.

Coeficienti Urbanistici propunere:

Bilant teritorial:

TEREN:	1 161,00 mp
S parcare:	304.28 mp
S spatiu verde:	329.96 mp (28.42%)
S alei pietonale:	65.49 mp
S acces:	21.70 mp

S cladire locuinte colective:

Sc = 368.81 mp (cu amprenta etaj)

Scd= 1377.12 mp

POT: 31.76%

CUT: 1.18

Regim inaltime CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE: P+2E+3E Retras

H maxim: 17.40m

2.1 Oportunitatea investitiei

Amplasamentul ales este din multe puncte de vedere important pentru Investitor, avand o accesibilitate foarte buna, cat si faptul ca suprafata terenului permite realizarea obiectivelor dorite de Investitor.

2.2 Categoria de importanta

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se incadreaza in categoria "C" – Constructii de importanta normala – in conformitate cu HGR nr.766/1997 "Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" si cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor”, elaboreate de INCERC , laborator SCB-BAP in aprilie 1996.

2.3 Descrierea proiectului

Prezenta documentatie are ca investitie „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI /BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE”, in vederea obtinerii avizelor necesare obtinerii autorizatiei de construire conform C.U. 719 din 16.06.2021.

Proiectul principal are ca scop construirea unei cladire de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+3E Retras.

Prezenta documentatie trateaza proiectarea amenajarii accesului, a spatiilor de parcare, curgerea apelor pluviale, in vederea desfasurarii activitatii in conditii de siguranta a circulatiei, conform Certificatului de Urbanism nr.655 din 23.06.2021.

3. Date tehnice ale investitiei

3.1 Zona si amplasamentul

Zona studiata se afla în intravilanul Municipiului Ploiesti, strada Nucilor nr.32 si are o suprafata de 1 161 mp, NC 143230. Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.533/2011 si nr. 361/2012..

Imobilul (teren) este situat in intravilanul orasului Ploiesti fiind in proprietatea Firmei Colen Impex SRL conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 33 din data de 15.02.2021 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici, Birou Individual Mandoiu Rodica

Terenul se invecineaza cu:

- Nord- Vest: proprietate privata, NC139296 si NC 139094;
- Nord-Est: proprietate privata , NC 135475;
- Sud- Est: proprietate privata , NC 145745;
- Sud-Vest: Strada Nucilor (sens unic dinspre Spitalul Judetean spre Centru);

3.2 Statutul juridic si situatia ocupari definitive de teren

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate, terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Ploiesti, mai precis in UTR E1a, avand acces la strada Mihai Bravu.

Imobilul (teren) este situat in intravilanul orasului Ploiesti fiind in proprietatea Firmei Colen Impex SRL conform actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 33 din data de 15.02.2021 de Uniunea Nationala a Notarilor Publici, Birou Individual Mandoiu Rodica

Terenul se invecineaza cu:

- Nord- Vest: proprietate privata, NC139296 si NC 139094;
- Nord-Est: proprietate privata , NC 135475;
- Sud- Est: proprietate privata , NC 145745;
- Sud-Vest: Strada Nucilor (sens unic dinspre Spitalul Judetean spre Centru);

Folosinta actuala a terenului este curti-constructii. Destinatia terenului se incadreaza:

Is- zona pentru institutii si servicii de interes general

Isr- cu restrictii intocmire PUZ/PUD

Utilizari permise: institutii publice; locuinte; servicii profesionale, sociale si profesionale; comert, turism; parcare publice si aferente functiunilor admise.

Suprafata terenului este de 1 161 mp, NC 143230. Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.533/2011 si nr. 361/2012.

Terenul in suprafata de 1 161 mp, NC 143230 se incadreaza in UTR-N-15, Isr (POT =50%, CUT 1,5) conform HCL 293/2007, are acces din Nucilor.

Coeficienti Urbanistici actuali :

S teren= 1 161 mp conform acte de proprietate

Terenul este liber de constructii.

3.3 Studii teren

3.3.1 Studiu topografic

Pentru zona studiata exista planuri topografice si cadastrale ce au fost utilizate pentru proiectarea investitiei.

Sistemul de coordonate folosit la realizarea masurilor este Stereo 1970.

Proiectia stereografica 1970 este proiectia oficiala folosita in prezent in Romania.

Au fost folosite puncte geodezice de sprijin vechi si noi.

3.3.2 Studiu geotehnic

Perimetrul proprietății pe care se dorește a se realiza imobilul de locuințe colective se prezintă relativ plan, având o formă neregulată.e.

Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Amplasamentul propus nu este afectat de fenomene geologice de instabilitate și prezintă pe ansamblu siguranță maximă în exploatare.

Din punct de vedere al stabilității, perimetrul cercetat este stabil, neafectat de fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivelor proiectate.

Orașul Ploiesti se afla sub influența predominantă a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec. În medie, sunt 11 zile pe an cu vânt cu viteză de peste 11 m/s și numai 2 zile cu vânt de peste 16 m/s. Presiunea atmosferică este de 748,2 mm.

Temperatura medie anuală este de 10,5 °C, iar valorile minime și maxime înregistrate în secolul nostru au fost de -30 °C la 25 ianuarie 1942 și respectiv de 43 °C la 19 iulie 2007. În medie, pe an sunt 17 zile geroase, 26 reci, 99 calde, 30 tropicale, restul fiind zile cu o temperatură moderată.

3.3.3 Studiu hidrologic

Nu este cazul.

3.3.4 Situația existentă a utilitatilor și analiza acestora

În zona amplasamentului există posibilitatea racordării la toate rețelele edilitare existente în zona, apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare.

La începerea lucrărilor, beneficiarul va solicita un delegat în teren, pentru a stabili eventualele utilități existente și zona de conflict dintre acestea și lucrările propuse.

Toate lucrările de săpătură din apropierea instalațiilor se vor executa în exclusivitate manual, sub supravegherea șefului de echipă și în prezența delegaților utilitatilor respective.

Lucrările de decopertare, în zona utilitatilor, se vor executa manual, la adâncimea stabilită împreună cu delegații.

În funcție de situația din teren, delegatul va decide măsurile corespunzătoare de protecție subterană și aeriană.

3.4 Descrierea lucrărilor proiectate

Se propune construirea unei clădire de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+3E Retras.

Suprafața construită 368.81 mp (cu amprenta etaj), iar suprafața construită desfășurată va fi de 1377.12 mp.

Clădirea va avea mai multe tipuri de apartamente dispuse pe fiecare etaj. La parterul imobilului se vor amplasa spații de spălătorie/uscătorie și depozitare biciclete/carucioare.

Parcarea autovehiculelor se va face asigurand 14 locuri de parcare in cadrul incintei, din care 2 locuri parcare pentru persoane cu handicap. Parcarea se realizeaza in incinta parcelei, pe platforme special amenajate traficului auto, incadrate de alei pietonale, spatii verzi.

Accesul auto si pietonal se face din strada Nucilor nr.32.

S-au amenajat alei pietonale si carosabile, spatii parcare pentru asigurarea circulatiei in incinta in conditii optime si de siguranta.

3.4.1 Elemente geometrice

Amenajarea accesului intrare-iesire str. Nucilor nr.32 s-a realizat prin racordare cu raza circulara interioara de 6.00m si 9.00m raza exterioara acces, asigurand astfel o banda de minin 3.00m in ambele sensuri, delimitata si de limitele proprietatilor precum si de latimea trotuarului existent.

De asemenea pentru protectia stalpului electric aflat pe trotuar s-a creat o insula incadrata de borduri in afara proprietatii si cu marcaj vertical in interiorul proprietatii.

S-au prevazut un numar de 14 locuri de parcare (5,00m x 2.50m) conform C.U. , respectiv anexei nr.5 din H.G. 525/1996 si normativ P132/1993, in interiorul incintei.

3.4.2 Profil longitudinal si transversal

3.4.2.1 Elemente geometrice profil longitudinal

In profil longitudinal sectiue A-A, accesul din domeniu public (trotuar existent) are panta de scurgere ape pluviale spre marginea partii carosabile str. Nucilor, fiind captate prin panta longitudinala existenta, de gurile de scurgere ale canalizarii existente.

In incinta profilul longitudinal sectiuen A-A in lungime de L=20.00m, are doua pante orientate spre gura de scurgere proiectata la mijlocul platformei ~10,00m, in vederea asigurarii si captarii scurgerii apelor pluviale.

3.4.2.2 Elemente geometrice in profil transversal si structura rutiera proiectata

In profil transversal, accesul in amplasamentul incintei se face pe o latime carosabila de 3.00m banda intrare si separat banda iesire, asigurand astfel 2 benzi pentru autoturisme separate de insula de protectie stalpu electric existent pe trotuar.

In interiorul incintei s-au asigurat doua benzi de circulatie, cate o banda de 3.00m pe un sens de circulatie, spatiul de manevra intre locurile de parcare fiind de 6.00m.

Aleea pietonala de acces de 1.00m, a fost proiectata la acelasi nivel din pavele ecologice, delimitata de borduri.

Aleea carosabila are panta transversala de 2%, astfel incat apele meteorice colectate la bordura sa se scurga spre gurile de scurgere proiectate.

Spatiu verde este delimitat de partea carosabila/pietonala cu borduri denivelate 20x25 cm avand inaltimea libera de 15cm.

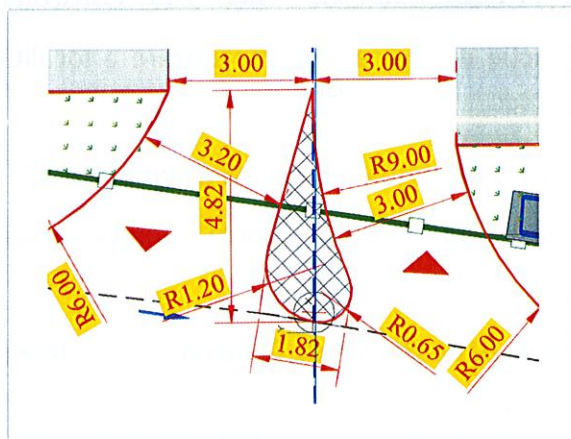
3.4.3 Insula de protectie, separatoare sens

Avand in vedere prezenta stalpului electric pozitionat pe trotuar intre cele doua sensuri intrare si iesire incinta, s-a proiectat o insula care sa aiba rolul de protectie stalp si de separare a celor doua sensuri de circulatie.

Aceasta insula va avea dimensiuni adaptate fata de AND 600/2010 – „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivelul drumurilor publice”, datorita constrangerilor impuse de dimensiunile trotuarului si a accesului, precum si a faptului ca normativul se refera la insule separatoare de trafic in *intersectiile drumurilor*, nu se refera la *accese locale* in curti, incinte.

Astfel pentru a pastra latimea minima a partii carosabile de minim 3.00m intrare/iesire, latime necesara asigurarii circulatiei si virajelor autovehiculelor in conditii de siguranta, a rezultat o insula cu o raza racord de viraj de 0,65m la intrare si 1.20m. Distanța de siguranta la intrare este de 1.82m, spatiu ce asigura protectia stalpului electric existent.

De asemenea lungimea insulei a fost proiectata de 4.82m cu o raza interioara la intrare de 9.00m.



3.4.4 Structura rutiera

Structura rutiera a accesului si incintei are urmatoarea alcatuire:

- 4 cm BA16 rul 70/100 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- 6 cm AB31,5 baza 70/100 conf. AND 605/2016; SR EN 13108-1:2008;
- 15 cm strat de piatra sparta;

- 35 cm balast, in strat inferior de fundare conf. STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004

Structura aleilor carosabile/pietonale din incita are urmatoarea alcatuire:

- 6 cm pavele;
- 3-5 cm nisip;
- 12 cm balast, in strat inferior de fundare conf. STAS 6400:84; SREN 13242+A1:2008; SR EN 13285:2004

3.4.5 Scurgerea apelor pluviale

Scurgerea si captarea apelor meteorice se va realiza dirijat prin intermediul pantelor transversale si longitudinale proiectate de 2,5%, deversandu-se la gurile de scurgerere propuse ce vor fi racordate la canalizarea pluviala, proiectata de catre proiectantii de specialitate apa-canal.

3.4.6 Parcari autoturisme

Parcarile autovehiculelor se vor realiza conform C.U., punctul 3 - Regimul Tehnic si anume „**nr. de parcaje necesar – conform Anexei nr. 5 din HGR 525/1996**”.

Anexa nr.5 din HGR 525/1996 - PARCAJE – pct. 5.11. Construcții de locuințe, 5.11.1. Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicele de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare, după cum urmează:

- * câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- * câte un loc de parcare la 1-3 apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- * câte un loc de parcare la 2-10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun**

Astfel la un numar de 14 apartamente, beneficiarul conform cerintelor certificatului de urbanism, a normelor si normativelor in vigoare enumerate anterior, a asigurat 14 locuri de parcare 2,50m x 5,00m, din care 2 locuri de parcare pentru persoane cu handicap având dimensiunile de 2.50m x 5.40m pentru autovehicule si o banda cu latimea de 1.20m între cele doua locuri pentru a asigura transferul si circulatia persoanei care se deplaseaza în fotoliu rulant.

3.4.7 Spatii verzi

Conform C.U., art. 34 din R.G.U., suprafața spațiilor verzi și plantate se calculează în majoritatea cazurilor procentual în raport cu suprafața totală a terenului destinat construcției respective, conform prevederilor Anexei nr. 6, dar nu mai puțin de 20%, rezultând 308 mp din 1161 mp suprafața teren respectiv 26.5%.

III. Organizarea Circulației

La elaborarea proiectului s-a ținut cont de tema de proiectare, respectarea prevederilor ordonanțelor Guvernului nr. 43-50/1997 privind regimul juridic al drumurilor, elementele geometrice și clasificarea drumurilor și a strazilor, standardele privind proiectarea strazilor, spațiilor de parcare, trotuarelor și aleilor pietonale (STAS 10144/1-6/89; STAS 863/85; etc), anexa 5 din H.G. 525/1996 și normativ P132/1993.

1. Semnalizare verticală și orizontală

Modul de asigurare a semnalizării rutiere orizontale aferente obiectivului se face conform SR1848-7/2015 iar semnalizarea rutiera verticală se face conform SR 1848-1/2011.






Indicatoarele se vor prevedea pe partea dreaptă a drumului în sensul de mers astfel încât să fie o bună vizibilitate a acestora. Montarea indicatoarelor se va face pe stalpi speciali destinați acestui scop. La proiectarea sistemului de indicatoare de circulație se vor respecta prevederile SR 1848/1,2 – 2011.

Indicatoarele rutiere se vor amplasa conform planului de situație.

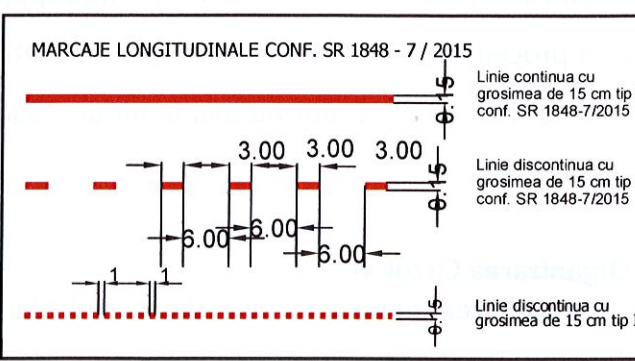
Marcajele rutiere se vor proiecta astfel încât să se asigure dirijarea și orientarea vehiculelor și pietonilor completând semnificația indicatoarelor de circulație, astfel încât să fie asigurate condițiile de desfășurare a circulației în condiții de siguranță.

Marcajele se vor proiecta să fie realizate cu vopsea reflectorizantă și vor fi atât longitudinale, pentru separarea sensurilor de circulație, cât și transversale, pentru semnalizarea trecerilor pietonale.

Formele și dimensiunile marcajelor, locul lor de amplasare vor respecta prevederile SR 1848/7 – 2015.

Numar standard	Simbol	Nr. buc.
Fig. B2 Oprire		1 buc.
Fig. D3 La stanga		1 buc.
Fig. P13 Persoane cu handicap		2 buc.
Fig. D5 Ocolire		1 buc.
Fig. C1 Accesul interzis		1 buc.

MARCAJE LONGITUDINALE CONF. SR 1848 - 7 / 2015



Linie continua cu grosimea de 15 cm tip E conf. SR 1848-7/2015

Linie discontinua cu grosimea de 15 cm tip B conf. SR 1848-7/2015

Linie discontinua cu grosimea de 15 cm tip I

2. Flux Circulatie

- ❑ **Flux Circulatie** intrare in complexul de locuinte, se va face de pe strada Nucilor sens unic directia Spitalul Judetean-Centru, pe banda de intrare cu latimea carosabila de 3.00m, avand raza interioara de 6,00m si raza exterioara de 9.00m, ocolind insula de protectie cu raza de 0,65;
- ❑ **Flux Circulatie** iesire din complexul de locuinte se va face obligatoriu spre stanga, de pe banda de iesire cu latimea carosabila de 3.20m, avand raza interioara de 6,00m, raza insula de protectie de 1.20m;
- ❑ **Flux Circulatie** strada Nucilor este cu sens unic directia Spitalul Judetean – Centru si asigura traficul autovehiculelor pe doua benzi de circulatie, cate o banda de 3.00m, marcaj longitudinal linie discontinua si este incadrata de trotuare cu latimea de ~ 2.30m.
- ❑ **Flux Circulatie** in interiorul incintei este asigurat de doua benzi de circulatie, cate o banda de 3,00m pe fiecare sens, asigurand astfel un spatiu de manevra de 6.00m latime.

Locurile de parcare in numar de 14, din care doua pentru persoane cu handicap, au fost dimensionate conform standardelor si normativelor in vigoare, avand dimensiunile de 5.00m x 2.50m si 5.40m x 2.50m pentru persoane cu handicap si o banda cu latimea de 1.20 m între cele doua locuri pentru a asigura transferul si circulatia persoanei care se deplaseaza în fotoliu rulant.

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. protectia calitatii apelor

Pentru prevenirea poluarii mediului cu reziduuri, constructiile sunt prevazute a se alimenta din reseaua existenta de distributie apa potabila.

Prin natura constructiilor nu se deverseaza reziduri ce ar putea dauna mediului inconjurator sau care sa presupuna masuri exceptionale de protejare.

Pentru aleile si parcarile din interiorul incintei, s-a prevazut un sistem de colectare centralizat pentru captarea intregului volum de apa generat de intreaga suprafata prevazuta.

2. protectia aerului

In timpul realizarii constructiilor propuse pentru a preveni raspandirea in aer a prafului generat de lucrarea aflata in desfasurare sunt prevazute protectii din panza pentru spatiul in care se desfasoara lucrarile.

De asemenea lucrarile de construire efectiva a obiectivului se vor realiza astfel incat sa se respecte legislatia in vigoare.

Pe timpul exploatarii constructiilor, data fiind functiunea si anvergura lucrarilor, o protectie speciala a aerului nu este cazul, deoarece activitatea propusa nu genereaza factori majori de poluare a mediului.

3. protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Prin insasi natura activitatii nu sunt prezente surse de zgomot sau de vibratii puternice, care sa poata afecta constructiile din jur.

La realizarea constructiilor propuse se vor respecta toate normele de protectie necesare unei organizari de santier si de asemenea se vor folosi utilaje de capacitate mica, a caror activitate nu prezinta un nivel de zgomot si vibratii mai mari decat cele prevazute de legislatia in vigoare.

4. protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. protectia solului si a subsolului

Accesul se va realiza din structura rutiera beton.

6. protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectul acestei investitii va fi astfel amplasat incat nu afecteaza in nici un fel constructiile invecinate.

8. gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

- a. deseurile menajere vor fi depozitate in pubele speciale inchise ermetic, golirea acestora facandu-se pe baza unui contract de salubritate cu firma de profil a municipiului Ploiesti, depozitarea acestora realizandu-se intr-o rampa ecologica.

- b. de asemenea depozitarea deseurilor se poate face si dupa principiul colectarii selective: valorificarea sau reciclarea deseurilor re folosibile se face colectand aceste deseuri in recipiente cu capac, separate iar deseurile nereutilizabile se vor colecta in alte recipiente pentru a fi evacuate la rampa de gunoi a localitatii. In categoria de deseuri reciclabile sau reutilizabile intra si diversele ambalaje folosite pe durata exploatarii investitiei. Deseurile industriale rezultate in urma realizarii investitiei, se vor depozita in spatii special amenajate in vederea transportarii acestora la o rampa industrială autorizata.

9. gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

V. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat nu este afectat de riscuri naturale si nici nu exista zone sau factori de mediu posibil a fi afectati.

VI. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt propuse dotari speciale.

VII. ASIGURAREA UTILITATILOR

Amplasamentul studiat beneficiaza de echipare tehnico-edilitara completa urmand a fi realizate retelele în interiorul incintei de catre proiectantii de specialitate.

Utilitatile vor fi asigurate prin racordare la retelele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, existente in zona.

VIII. FINANTAREA INVESTITIEI

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrari conform normelor romanesti, justificati prin resurse materiale, mana de lucru, utilaje si transporturi, precum si preturi rezultate din cataloage si oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente si dotari.

Sursele de finantare ale investitiei se constituie in conformitate cu legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare si alte surse legal constituite.

IX. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Se vor elabora documentatiile necesare obtinerii tuturor acordurilor si avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism nr. 655 din 23.06.2021 pentru fiecare specialitate in parte.

Lucrarile proiectate vor fi realizate sub supravegherea unui inspector de santier atestat numai de catre beneficiar si vor fi receptionate in conformitate cu Legea 10/1995.

Se vor lua masuri de semnalizare a lucrarilor si asigurarea sigurantei circulatiei si nu se va permite accesul decat al masinilor de interventie.

Pe ansamblu se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant, lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala ci dimpotriva au in general un efect pozitiv.

X. DOCUMENTE DE REFERINTA UTILIZATE LA PROIECTAREA LUCRARILOR DE DRUMURI

Trasee si elemente geometrice

- STAS 863-1985 "Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor"
- STAS 10144/1-90 "Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare".
- STAS 10144/2-91 "Strazi. Trotuare, alei de pietoni si piste de ciclisti. Prescriptii de proiectare."
- STAS 10144/3-91 "Strazi. Elemente geometrice. Prescriptii de proiectare."
- SR10144/4-95 "Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificare si prescriptii de proiectare."
- STAS 10144/5-89 "Calculul capacitatii de circulatie a strazilor."
- STAS 10144/6-89 "Calculul capacitatii de circulatie a intersectiilor de strazi."
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, construirea si reabilitarea drumurilor";
- Ordinul M.T. nr. 49 - 50/1998 "Norme tehnice privind proiectarea, si realizarea strazilor in localitatile urbane - rurale";

Lucrari de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente – conditii tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de forma – conditii tehnice generale de calitate;
- SREN 13251/2001 - Geotextile si produse inrudite. Caracteristici solicitate pentru utilizarea in lucrari de terasament, fundatii si structuri de sustinere.
- Dispozitive de scurgere si evacuare a apelor de suprafata
- STAS 10796/1,2,3 - Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor, rigole, santuri, casiuri, drenuri Prescriptii de proiectare;
- AND 513 - 2002 - Instructiuni tehnice privind proiectarea, executia, revizia si Intretinerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252/2001 - Geotextile si produse inrudite. Caracteristici solicitate in sisteme de drenaj;

Fundatii de balast, piatra sparta si / sau de balast

- STAS 6400 - Straturi de baza si de fundatii;
- STAS 2900 - Latimea drumurilor;

- STAS1598-1-89 - Încadrarea îmbrăcăminților la lucrări de construcții noi și modernizări de drumuri;
- SR EN 13242+A1 - Agregate naturale și piatră prelucrată pentru drumuri;

Sisteme rutiere si Parcari

- PD 177/2001 - Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide (metoda analitica);
- NP 116/2004 - Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi;
- Normativ NP 111/2004, "Dimensionarea straturilor de baza din beton de ciment ale straturilor rutiere"
- Normativ NP 081/2002, "Dimensionarea structurilor rutiere rigide"
- AND 550 /1999 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple si semirigide.
- Normativ AND 540/2013, "Normativ privind evaluarea starii de degradare a imbracamintii pentru straturi rutiere suple si semirigide"
- STAS 1709/1-1990."Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrari de drumuri. Adancimea de inghet in complexul rutier.Prescriptii de calcul."
- STAS 1709/2-1990."Actiunea fenomenului de inghet-dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradarilor din inghet-dezghet. Prescriptii de calcul."
- P 132/93 – Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane

Imbracaminti rutiere bituminoase cilindrante executate la cald

- AND 605/2017 Normativ mixturi asfaltice executate la cald; conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera
- SR EN 126971 "Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald"
- SR EN 13108-1...8 "Mixturi asfaltice. Specificatii de material"

Marcaje rutiere, semnalizari rutiere

- SR 1848/1 - 2008 - Siguranta circulatiei. Indicatoare rutiere. Clasificare, simboluri si amplasare;
- SR 1848/2 - 2008 - Siguranta circulatiei, Indicatoare rutiere. Prescriptii tehnice;
- SR 1848/3 -2008 - Siguranta circulatiei. Indicatoare rutiere, scriere, mod de alcatuire;
- STAS 1848/7 - 2008 - cu modificarile si completarile ulterioare convenite de CNADNR si Directia Politiei Rutiere - Marcaje rutiere;

- Codul rutier in vigoare in Romania;
- Catalog Sisteme de Protectie pentru Siguranta Circulatiei IND AND 591/2005 si SREN 1317/1,2 - 2000 (Parapete si stalpi de ghidare. Prescriptii generale de proiectare si amplasare);
- Ordinul comun M.I. / M.T. nr.1112/412/2000 privind aprobarea normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului.

Editat,

Tehn. Luminita VRASTI



Elaborat,

Ing. Silviu VASILICA

Verificat,

Ing. Iulian VRASTI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500
RODICA MĂNDOIU
 notar public

Anexa la aut. nr. 1756 /2004

Județul PRAHOVA
 Teritoriul adm. PLOIESTI
 Cod SIRUTA
 Adresa:
 Str. Nucilor nr. 32
 Nr. cadastral.....

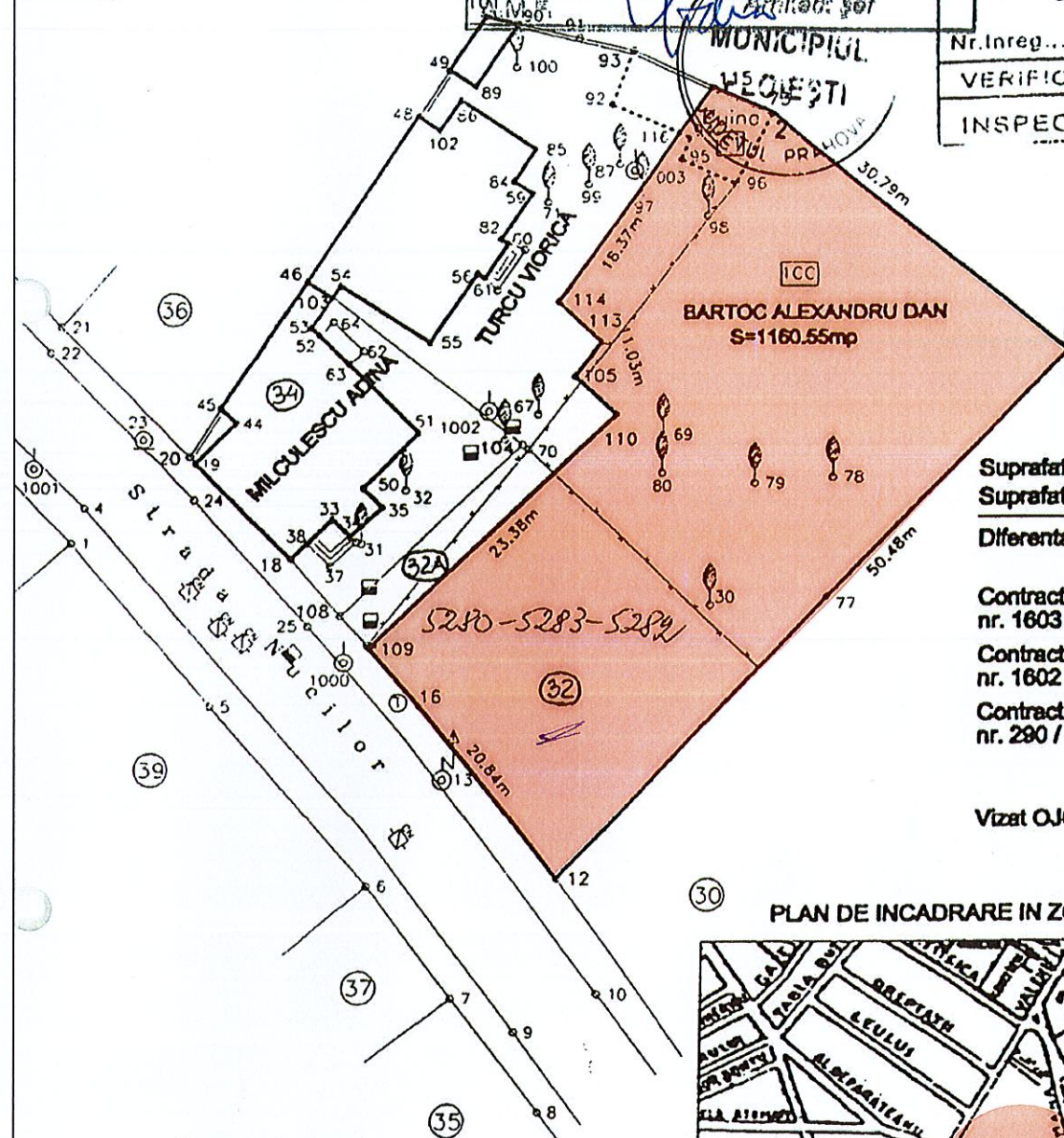
Numele si prenumele proprietarului:
BARTOC ALEXANDRU DAN
 Adresa:
 Intr. Dridu nr. 4, sc. 1, et. 1, ap. 4, sector 1
 Loc. BUCURESTI
 Județul:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
 ANEXA LA CERTIFICATUL
 DE URBANISM

OFICIUL DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 JUDEȚUL PRAHOVA
 Nr. Inreg. 6275 Data.....

VERIFICAT SI RECEPȚIONAT
 INSPECTOR: Ing. POPA MARLENA

Archi



Suprafata din masuratori 1160.55mp
 Suprafata din acte 1160.55mp
 Diferenta 0.00mp

Contract de partaj voluntar
 nr. 1603 / 5.10.2001
 Contract de vanzare-cumparare
 nr. 1602 / 5.10.2001
 Contract de vanzare-cumparare
 nr. 290 / 12.02.2002

Vizat OJCGC Prahova

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10000



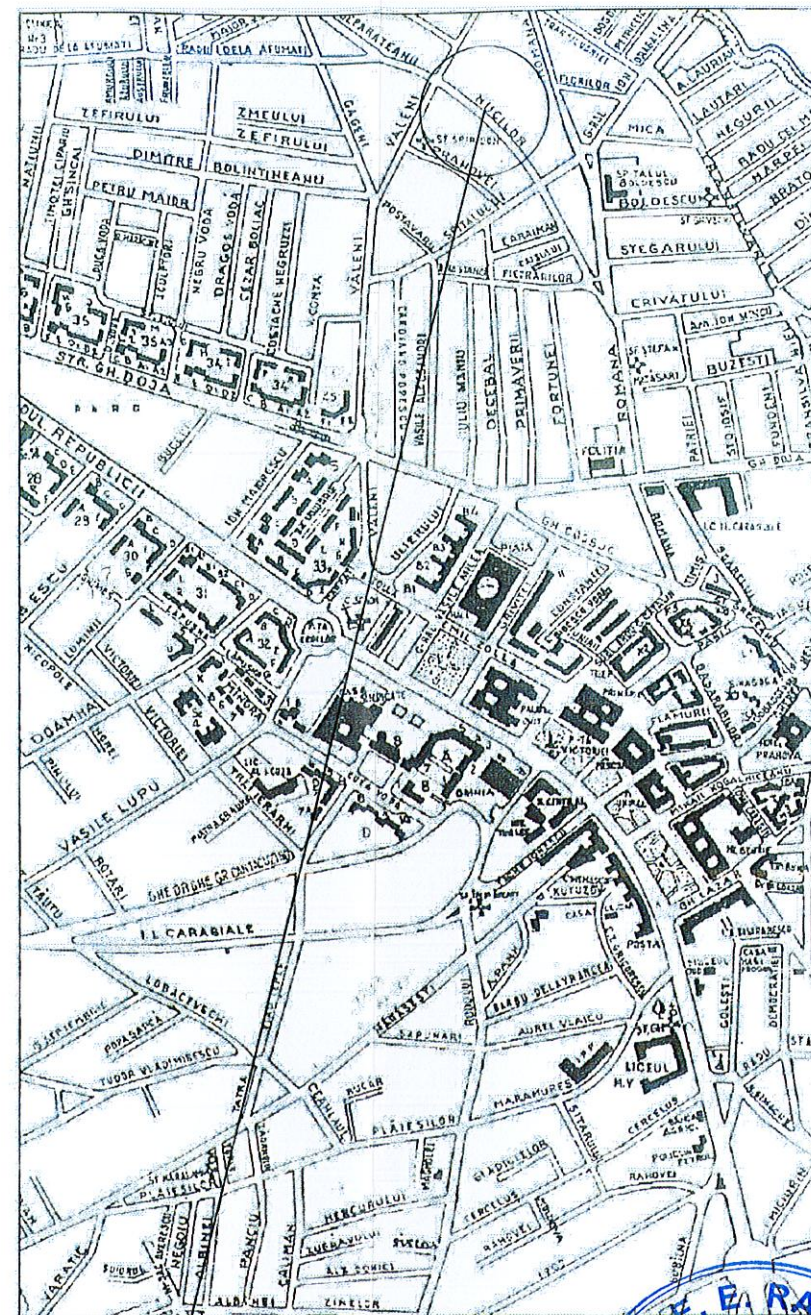
Proprietar,

Bartoc



Numele si prenumele executantului: Ing. ADRIAN ONITU
 Semnatura si stampila

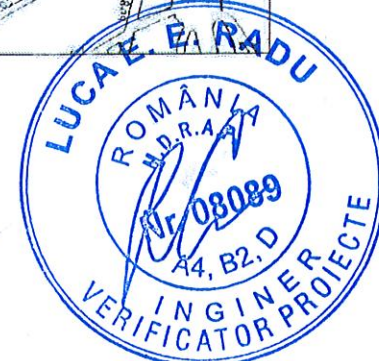
Data: Mai 2002



AMPLASAMENT

Executant: Ing. Popescu Liliana Eliza
 Aut. A.N.C.P.L.
 Seria RO-B-F nr. 1151
 martie 2002

Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta mare



VERIFICATOR / NOME		SEMNTURA	CERINTA A4B2D	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)	
PROIECTANT:		S.C. FAIO TRADE S.R.L.		TITLU PROIECT:	AMENAJARE ACCES, SPATII PARCARE, STRADA NUCILOR NR.32
		Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam.08		INVESTITIE:	"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE", mun. Ploiesti, Prahova
SPECIFICATIE		NOME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT		Ilvan VRASTI		1:500 1:10000	COLEN IMPEX S.R.L., alea Petrochimistilor nr.4, bl.53B, ap.45
PROIECTAT		Silviu VASILICA		DATA	AMPLASAMENT:
DESENAT		Luminita VRASTI		2022	strada Nucilor nr.32. mun. Ploiesti, jud. Prahova
TITLU PLANSA:					PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE / PLAN DE INCADRARE IN ZONA
NR.PROIECT:					2205 Rev.01
FAZA:					Doc. Avize
NR.PLANSA:					D-01

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 80/2000 PENTRU INCADRAREA SI AUTORIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMEZE CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA

PLAN DE SITUATIE

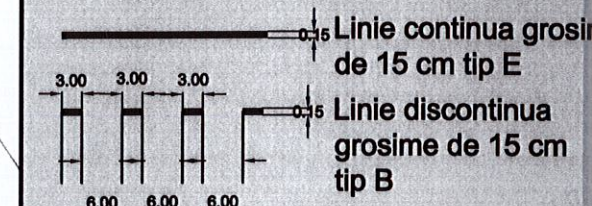
FUNDAMENTARE ACCES CAROSABIL IN INCINTA

sc. 1:250

Legenda :

- limita proprietate
- ax proiectat
- axul drumului
- punct cotat
- stalp retea electrica
- camion canalizare
- Imobil locuinte
- P+2E+3E Retras
- Acces pietonal
- Spatiu verde
- Parte carosabila incinta
- Partea carosabila acces
- Scurgerea apelor

Cotele au ca referinta Marea Neagra 197



TABEL CENTRALIZATOR SEMNALIZARE RUTIER
SR1848-1/2011 ; SR1848-7/2015

Numar standard	Simbol	Nr bu
Fig. B2 Oprire		1 bu
Fig. D3 La stanga		1 bu
Fig. P13 Persoane cu handicap		2 bu
Fig. D5 Ocolire		1 bu
Fig. C1 Accesul interzis		1 bu

PROPUNERE

IMOBIL LOCUINTE
P+2 E+3 E Retras

14 unitati locative

S teren = 1161.00 mp

SC PARTER = 352.74 mp
SC ETAJ 1=368.81 mp
SC ETAJ 2=368.81 mp
SC ETAJ 3=286.76 mp

SC=368.81 mp (cu amprenta etaj)
SDC= 1377.12 mp
POT =31.76 %
CUT = 1.18
Sverde=308 mp (26.5%)

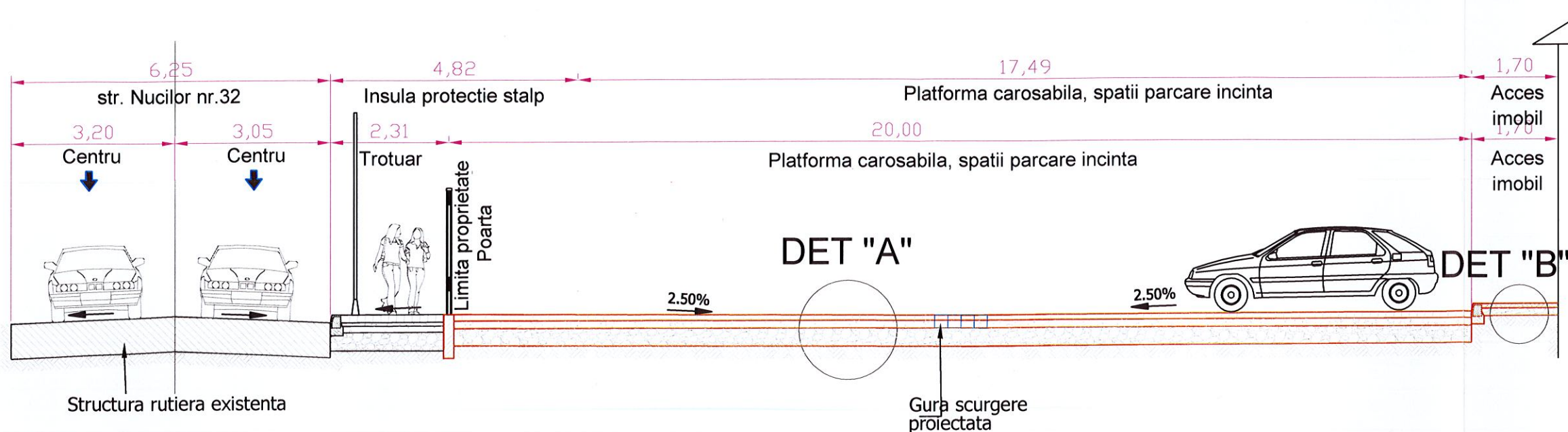
Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA A4B2D	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)
PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L.			TITLU PROIECT: AMENAJARE ACCES, SPATII PARCARE, STRADA NUCILOR NR.32
	Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 office@faiotrade.ro			INVESTITIE: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE", mun. Ploiesti, Prahova
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR: COLEN IMPEX S.R.L., alea Petrochimistilor nr.4, bl.53B, ap.45
SEF PROIECT	Iulian VRASTI		1:250	AMPLASAMENT: strada Nucilor nr.32. mun. Ploiesti, jud. Prahova
PROIECTAT	Silviu VASILICA		DATA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	Luminita VRASTI		2022	FUNDAMENTARE ACCES CAROSABIL IN INCINTA

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXP

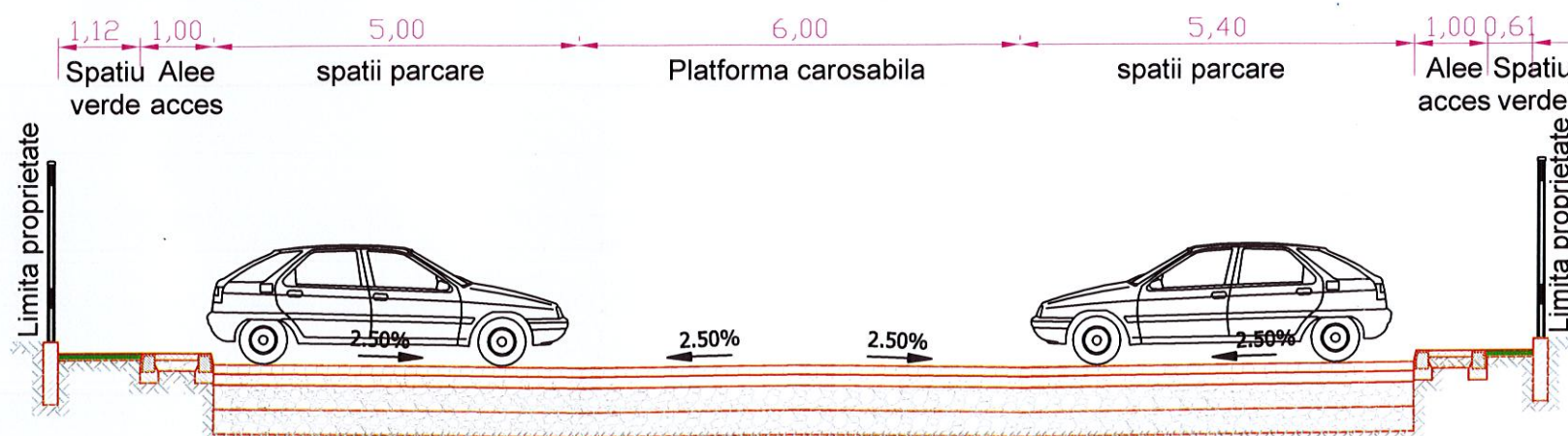
PROFIL LONGITUDINAL A - A

Scara 1:100

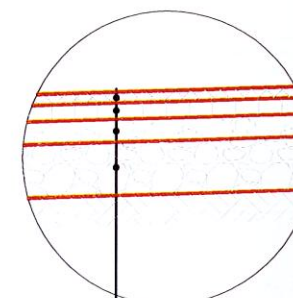


PROFIL TRANSVERSAL B-B

Scara 1:100



DET "A"



STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA
ACCES RUTIER / PLATFORMA CAROSABILA:

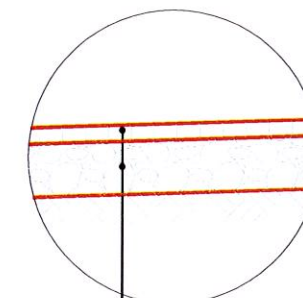
4 cm beton asfaltic BA16 rul 70/100

6 cm AB31,5 baza 70/100

15 cm strat din piatra sparta

35 cm strat din balast

DET "B"



STRUCTURA PROIECTATA
PIETONALA INCINTA:

6 cm pavele autoblocante din bet
pe strat din nisip de 3-5 cm

12 cm strat din balast

Categoria de importanta - "C" constructii cu importanta normala

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A4B2D	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica (titlul / nr. / data)
PROIECTANT:	S.C. FAIO TRADE S.R.L.			TITLU PROIECT: AMENAJARE ACCES, SPATII PARCARE, STRADA NUCILOR NR.32
	Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0723 228 795 Sos. Vestului 12, cam 08			INVESTITIE: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE EXECUTIE", mun. Ploiesti, Prahova
				BENEFICIAR: COLEN IMPEX S.R.L., alea Petrochimistilor nr.4, bl.53B, ap.45
				AMPLASAMENT: strada Nucilor nr.32. mun. Ploiesti, jud. Prahova
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSA:
SEF PROIECT	Iulian VRASTI		1:100	PROFIL LONGITUDINAL A-A
PROIECTAT	Silviu VASILICA		DATA	PROFIL TRANSVERSAL B-B
DESENAT	Luminita VRASTI		2022	

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EX